

**ภาคผนวก**

**ตต.3**

รายการแสดงผลประโยชน์ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อม และมาตรการจัดการมลพิษสิ่งแวดล้อม ในระยะสั้นและยาว

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณแล้วต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ห่วงการสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ  1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นพื้นที่ลาดชันสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับที่ฐานคาน้ำ 22.95 ม. พร้อมระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียว โดยระดับพื้นดินของโครงการ (ระดับที่ 1) สูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเฉลี่ยประมาณ 0.60 ม. เพื่อป้องกันผลกระทบจากถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการที่อาจถูกปัดถมให้ระดับสูงขึ้นจนเกิดน้ำท่วม ซึ่งอาจจะส่งผลให้น้ำฝนจากถนนสาธารณะไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ และเพิ่มโอกาสผลกระทบจากปัญหาน้ำท่วมที่เกิดขึ้นในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร อย่างไรก็ตาม กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพักอาศัย ไม่มีการรวมกลุ่มให้เกิดมลพิษทางอากาศ หรือเสียงรบกวนให้กับชุมชนใกล้เคียงสภาพภูมิประเทศ ทำให้สภาพภูมิประเทศ</p>		

มกราคม 2557 ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นายอนุวัตรวัจน์) ศิลปะบรรจง (เลขหมายสมมติ อนุวัตรศิลป์ทพ)  
SUAM กรรมการของ บริษัท มั่งคั่งมั่นคง จำกัด

[illegible]

๑๕๖๖ ๒ (๓๕)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (๓๑)	บริเวณพื้นที่โครงการยังคงเป็นที่ราบเช่นเดิม ดังนั้นการดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ  รูปที่ 3 ผังสื่อผสมที่ดินของโครงการ  รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ แสดงตำแหน่งพื้นที่ภายในโครงการที่ได้รับการอ้างอิงจากระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ  รูปที่ 5 ผังบริเวณโครงการ แสดงตำแหน่งพื้นที่ภายในโครงการที่ได้รับการอ้างอิงจากระดับพื้นที่ก่อสร้าง  รูปที่ 6 รูปด้านแสดงความสูงอาคารเทียบกับแนวระดับถนนสายหน้าโครงการ		
1.2 คุณภาพอากาศ	แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศในระยะต้นเนินการ คือ ไอเสียจากยานพาหนะของผู้ใช้ท้ายในโครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการจราจรติดขัด โดยพื้นที่เสี่ยงในการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ ดังกล่าว คือ บริเวณสี่แยกตรนและถนนของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้ท้ายและผู้สัญจรผ่านไปมาได้ ทั้งนี้ จากภาพประเมินความ	(1) คัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง  (2) จัดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบแก่ผู้พักอาศัย ไม่ให้ติดตั้งรถยนต์เก่าหยาบๆ ของจอดรถแล้ว  (3) กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นรอบข้างจากท่อไอเสียรถยนต์บริเวณที่อยู่อาศัยได้ทันที	

ประกาศนียบัตร 2557 ลงชื่อ *[Signature]*  
SUAN (นายภูววิวัฒน์ สีนะบรรจง และนายณนพงศ์ อรุณวิชัยพร)  
กรรมการของ บริษัท หงษ์สาม แอสเสต จำกัด

๒๓ กรกฎาคม ๒๕๕๗ คงชีพ

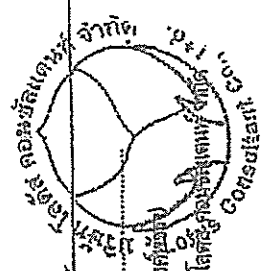
(นางสาวพรวิทย์ พงศ์พิศ)  
ผู้จำหน่ายทางเครื่องเขตรถยนต์ บริษัท โตโยต้าไทยแลนด์ จำกัด  
Lexus Corporation Co., Ltd.



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ จุดเด่นต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>เพิ่มขึ้นของมลสารทางอากาศจากยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันในระหว่างวันที่ 5-6 กรกฎาคม 2555 (TSP = 0.041 มก./ลบ.ม., PM-10 = 0.034 มก./ลบ.ม., CO = 1.948 มก./ลบ.ม., NO<sub>2</sub> = 0.038 มก./ลบ.ม., SO<sub>2</sub> = 0.0076 มก./ลบ.ม. และ THC = 1.700 มก./ลบ.ม.) พบว่า จะมีความเข้มข้นของ TSP ประมาณ 0.041 มก./ลบ.ม. (&lt; 0.33 มก./ลบ.ม.), PM-10 ประมาณ 0.034 มก./ลบ.ม. (&lt; 0.12 มก./ลบ.ม.), CO ประมาณ 1.951 มก./ลบ.ม. (&lt; 3.20 มก./ลบ.ม.), NO<sub>2</sub> ประมาณ 0.038 มก./ลบ.ม. (&lt; 0.32 มก./ลบ.ม.), SO<sub>2</sub> ประมาณ 0.0076 มก./ลบ.ม. (&lt; 0.78 มก./ลบ.ม.) และ THC ประมาณ 1.701 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทุกตัวดังกล่าว มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>	<p>3.1 จัดให้มีการติดตั้งถังลมระบายอากาศในเครื่องจักรที่ใช้น้ำมัน ในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้ อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้ใช้ตัวการระเหยอากาศภายในที่เครื่องจักรนี้ได้น้อยของอากาศ สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยระดับปริมาณเสี่ยงและการระบายอากาศในอาคารจอดรถ ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้</p> <p>- พระราชบัญญัติควบคุมอากาศปี พ.ศ.2522 (สงวนไว้พิจารณาแผนแม่บทประเทศไทย, 2543) ซึ่งกำหนดมาตรฐานอัตราการระบายอากาศ ไม่ควรต่ำกว่า 4 air Changes per hour (ACH/hr) สำหรับอาคารจอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน</p> <p>- ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 7 ข้อ 84 กำหนดให้การระบายอากาศโดยวิธีกลสำหรับที่จอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาณที่ต้องการใน 1 ชั่วโมง</p>	

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นายอัฐวิวัฒน์ สืบเปรมพิจ และนายณเดศ อุนนทวิชัยพร)  
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณลักษณะ (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มลพิษที่เกิดขึ้นภายในที่จอดรถซึ่งได้เกิดจากการที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียรถยนต์ อย่างไรก็ตาม ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อห่างจากกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานฯ ดังกล่าวข้างต้น นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ซึ่งควบคุมอัตราการระบายอากาศให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอดรถ คือ มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง จึงคาดว่า ปริมาณมลพิษสารภายในชั้นใต้ดินของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้ที่จอดรถภายในอาคารชั้นใต้ดิน	- มาตรฐานสากล ASHRAE (1999) ซึ่งได้กำหนดให้อัตราการระบายอากาศสำหรับอาคารจอดรถระบบผนังปิด ไม่ควรน้อยกว่า 6 ACH/hr เพื่อให้เกิดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ไม่เกินค่ามาตรฐานคือ 30 ppm 3.2 รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยด้วยเครื่องยนต์ในกรณีที่ต้องจอดรถภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณมลพิษที่ระบายนอกจากท่อไอเสียรถ 3.3 โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ	
1.3 ระดับเสียง	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักอาศัย/พักผ่อน ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใด ๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิด	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการแล่นของรถ	-

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 LANGSUAN (นายบุญวิวัฒน์ สัมเปรรจ และนายแทนต์ อรุณสิทธิ์พร)  
 กรรมการของ บริษัท นิสสัน เอสเอส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวทวีพร พงษ์ทิพย์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไคยิด โคสซึ่ว จำกัด  
 Co-sultant

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คู่ค้าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระบบเสียง (ต่อ)	เสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ นอกจากการ วิ่งเข้า-ออกของยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ สิ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	(2) ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากถนนชำรุด ชรุระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้อง ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าว ก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบกระเทือนมากเกินสมควร จึงผ่าน (3) กำหนดให้การตกแต่งภายในห้องชุดพักอาศัยของเจ้าห้อง ห้องชุด ต้องมีการทำเรื่องขออนุญาตจากนิติบุคคลฯ เป็น ลายลักษณ์อักษร และกำหนดเป็นกฎระเบียบให้ดำเนินการ ได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลาสัปดาห์ (8.00-17.00 น.)	
1.4 ความสั่นสะเทือน	การดำเนินงานโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย มี วัตถุประสงค์หลักเพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อน จึงไม่มี การประกอบกิจกรรมหรือดำเนินกาใด ๆ ที่จะ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่รบกวนประชาชนใน ละแวกใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ และในส่งผลกระทบต่อ ต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง		


  
 มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายณยศ อรุณวงศ์ทรัพย์  
 กรรมการของ บริษัทฯ ทั้งสอง นายณยศ จักก

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพวิทย์ พงศ์มณี)  
 ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัทฯ ได้สั่ง อนุมัติแผนการ  
 อนุมัติแผนการ  
 อนุมัติแผนการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทรัพยากรชีวภาพ และการเกิดแผ่นดินไหว	กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การทำค้าย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อมโครงการชีวภาพ โครงการตั้งอยู่ในเขต 2ก ซึ่งหากเกิดแผ่นดินไหวในเขตนี้จะเป็นระดับที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างอาจไม่ได้รับความเสียหายเล็กน้อย โดยความรุนแรงอยู่ที่ 5-7 เมอร์คัลลี (ความเสียหายปานกลาง) และเมื่อความเสียหายในระดับนี้ถึงปานกลาง) และเมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 (๒) จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่เป็นดินอ่อนมาก ที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้ ดังนั้นโครงการจึงมีการออกแบบโครงสร้างเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ประกอบกับตั้งแต่อดีต/พ.ศ. 2510) ถึงปัจจุบัน (พ.ศ. 2550) ยังไม่พบการ	-	-

นางสาวพรทิพย์ วัฒนศิริ (นางสาวพรทิพย์ วัฒนศิริ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท อุตสาหกรรม  
Consulting Co., Ltd.

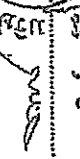
นางสาวพรทิพย์ วัฒนศิริ (นางสาวพรทิพย์ วัฒนศิริ)  
กรรมการของ บริษัท หลังสวน เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	เกิดแผ่นดินไหวที่จุดศูนย์กลางอยู่ที่กรุงเทพมหานคร มีเพียงได้รับความรู้สึกสั่นไหวโดยเฉพาะในอาคารสูง ดังนั้น ความเสียหายแก่ตึกระฟ้าจึงไม่มีความกระทบต่อ โครงการจนถึงขั้นเกิดความเสียหายต่ออาคาร		
1.6 ทรัพยากรดิน	กิจกรรมหลักของโครงการในช่วงปีดำเนินการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีการดำเนินการที่เป็นการทำลาย โครงสร้างและคุณสมบัติของทรัพยากรดิน โดยพื้นที่ โครงการส่วนใหญ่จะถูกปกคลุมด้วยอาคารและ สิ่งปลูกสร้าง นอกจากนี้ภายใต้ที่โครงการยังมีการ ปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ดังนั้นจึงไม่มี ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน สำหรับ ผลกระทบจากการทรุดตัวของอาคารจะมีน้อยมาก เนื่องจาก โครงสร้างอาคารทั้งหมดวางอยู่บนฐานราก แบบใช้เสาเข็มรับน้ำหนัก ซึ่งได้มีการออกแบบเสาเข็มโดย คำนึงถึงพฤติกรรมการรับน้ำหนักของดินไว้ด้วยแล้ว	(1) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นภายในพื้นที่ โครงการ (2) บำรุงดูแลรักษาพื้นที่ไม้ยืนต้นที่โครงการขอยืมมาเสมอ	-


  
 มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นายณัฐวิวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายณสั อรุณเกษมกิจ)  
 กรรมการของ บริษัท หลั่งสวาน เอสเอส จำกัด

หน้า 48/123


  
 มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชัย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท หลั่งสวาน เอสเอส จำกัด

LANGSUAN  




ตารางที่ 2: (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 อุตสาหกรรมน้ำผิวดิน	น้ำฝนที่ไหลลงในพื้นที่โครงการจะไหลเข้าสู่ระบบ ระบายน้ำฝนและปล่อยลงสู่แหล่งน้ำของโครงการก่อนปล่อยลง สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการและอาณาเขตติดต่อ โดยรอบโครงการไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้น การ ดำเนินโครงการซึ่งมีกิจกรรมหลักเป็นการพักอาศัย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงหรือ กีดขวางการไหลของน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะ	-	-
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	การใช้ประโยชน์ของพื้นที่อยู่อาศัยและพื้นที่เกษตรโครงการ จะก่อให้เกิดน้ำเสียประมาณ 81.93 ลบ.ม./วัน ซึ่งหาก ไม่มีการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณรอบๆ น้ำสาธารณะและแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้ อย่างไรก็ตาม น้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการจะผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้ได้ตามเกณฑ์ มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะที่โครงการ โดยไม่มีผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมน้ำผิวดิน จึงไม่มีผลกระทบต่อดูแลคุณภาพน้ำผิวดิน	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังตกตะกอน (สำหรับน้ำเสียจากครัว) และระบบบำบัดขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแขวน ลอย (Completely Mixed Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มี คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้ง	1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ตามที่กำหนดไว้ - pH, BOD, SS, Fe, Oil & Grease, TKN และ P Coliform จุดตรวจวัด (จุดที่ 7 และ 9) - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำ เสีย 1 จุด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นายอนุวัตร ธีระบรรจง และนายชนน สุวรรณิชย์พร)  
 กรรมการรอง บริษัท พลังงาน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวเพรทีย์ พงศ์ธีรสิงห์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โคสแก๊ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการจัดการสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		<p>หลังดำเนินการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่าง สม่ำเสมอ</p> <p>(3) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือให้ การนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลที่ไม่บริการภายในเขตที่ตั้ง ของพื้นที่โครงการ มาสูบน้ำทิ้งส่วนเกินในส่วนแยกจาก ตะกอนออกจากบริเวณบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน</p>	<p>- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัด 1 จุด</p> <p>- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะภายในโครงการ 1 จุด</p> <p>ความถี่ตรวจวัด</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด ในส่วนที่ไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2. การจัดทำสถิติข้อมูลและ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทิ้งตามข้อกำหนด</p> <p>- จัดให้มีการจัดทำสถิติ ข้อมูล การปล่อยมลพิษตามข้อกำหนด</p>


  
 มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นายถวิล ภู่วิจิตร์) ตำแหน่ง วิศวกร  
 บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวกรวิทย์ พงษ์สิงห์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โคสโก้ จำกัด  
 Co-Owner

หน้าที่ 50/123

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			และรายงานผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำที่ผ่านตามาปีต่อไปได้ ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การวัด ทำวันที่การรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535) โดยต้อง ดำเนินการ ๓ จัดเก็บสถิติและข้อมูลเรื่อง แสดงผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดที่ได้เป็นไปตาม


 มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นายอภัยสิทธิ์ น้อยคำ) และนายอรรถ อรุณรัตน์ (รอง)  
 กรรมการของ บริษัท หลั่งสวณ เอสเตส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์ศิริ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โค้ดส์ ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณสมบัติอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)  คุณสมบัติอื่นๆ			<p>แบบ พส.1 เก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ เกิดอุบัติเหตุและข้อบกพร่อง</p> <p>๓ จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตามแบบ พส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป</p> <p>จุดตรวจจุด - ระบบบำบัดน้ำเสีย และ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายใน พื้นที่โครงการ</p> <p>แผนติดตามตรวจสอบ จุดตรวจจุด จุดตรวจจุด</p>

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นายบุญรัตน์ สืบบรรจง และนายสมยศ อนุทวีตพันธ์)  
กรรมการของ บริษัท พลังงาน แอสเซส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์ศิริ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท พลังงาน แอสเซส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเตส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
1.9 อุณหภูมิอากาศและคุณภาพ น้ำใต้ดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะให้ไม่ปรากฏการ ปรากฏผลกระทบ สำหรับผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดย ไม่มีการนำน้ำบาดาลมาใช้แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียจาก กิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการจะได้รับการบำบัดจนมี คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานฯ ก่อนระบายลงสู่ห่อ ระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อการ เปลี่ยนแปลงระดับและคุณภาพน้ำใต้ดิน		-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตป่าชุมชน ซึ่งเป็นย่านธุรกิจของ กรุงเทพมหานคร ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่ เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจน สิ่งมีชีวิตหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ตามธรรมชาติ ดังนั้น การก่อกำเนิดในระยะดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าหายากตามธรรมชาติ		-

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นายณัฐวัตร) สืบประจักษ์ และนายณัฐวัตร อรรถนิตย์พร  
 กรรมการรอง บริษัท หลังสวน แอสเตส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์ใจ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท สืบประจักษ์และนายณัฐวัตร  
 Oorpratekha Co., Ltd.



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ คุณค่าต่างๆ	แหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลอง แสนแสบ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 700 ม. ปัจจุบันคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำดังกล่าวจัดอยู่ในคุณภาพ น้ำผิวดินประเภทที่ 5 ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ซึ่งเป็น แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท เหมาะสมสำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคม เท่านั้น ทั้งนี้ ในระยะดำเนินการ โครงการจะมีการ บำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนแขวนลอย เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพเป็นไป ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านพื้นที่พื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-
3. คุณค่าการได้รับประโยชน์ของมนุษย์	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-2 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 จึงเป็นที่ดินประเภท	-	-
3.1 การได้รับประโยชน์ที่ดิน			

2557 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์สิทธิ์)  
 ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลติอุส คอนสตรัคชั่น จำกัด  
 Consructing

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจงและนายณเดชน์ ขวัญเลิศชัย)  
 กรรมการรอง บริษัท หลัสมัน แอสเตส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>พหุประโยชน์ ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประโยชน์เป็น ศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็น ศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และ การท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ และเมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และยังคง สอดคล้องกับกฎหมายควบคุมอาคารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง อีกด้วย</p> <p>การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ที่ดินจาก เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างมาเป็นที่อยู่อาศัยในลักษณะอาคารชุด คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเพียงร้อยละ 0.05 ของพื้นที่ใช้ประโยชน์ 1 กม. โดยมีการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวยังสอดคล้องกับการใช้ที่ดินที่มีศักยภาพที่มี ลักษณะเป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์กรรมและที่พัก อาศัยในตัวของกรุงเทพมหานคร ผลกระทบจึงอยู่ใน ระดับต่ำ</p>		

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นายณัฏฐ์วิวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายสมศักดิ์ อรุณเวณิศา)

LANGSUN  
กรรมการของ บริษัท แอสเสท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรทิพย์ รุณศิริขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง  ค่าเช่าต่างๆ	<p>ในระยะเปิดดำเนินการ ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนสายหลักส่วน</p> <p>ระดับการให้บริการในช่วงเวลาเร่งด่วนแต่เปลี่ยนแปลงจากระดับ B เป็นระดับ C (เป็นสภาพการไหลของจราจรแต่การเลือกความเร็วจะถูกระงับจากกรณีอื่น ๆ การบังคับห้ามรถบรรทุกต้องคอยระมัดระวังค่อนข้างมาก และระดับความเสถียรของรถลดลงจนสังเกตได้) ส่วนถนนเส้นอื่น ๆ ได้แก่ ถนนสายหลักให้โครงการ และถนนเพลินิจิต มีปริมาณความหนาแน่นของรถเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ไม่ได้ทำให้ระดับการให้บริการของถนนปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม</p> <p>บริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในโครงการจัดให้มีการเดินแบบสวนทาง (Two-way Traffic) ซึ่งจราจรกว้างประมาณ 6.00 ม. ซึ่งเพียงพอให้รถสามารถสวนทางได้อย่างปลอดภัย นอกจากนี้โครงการจัดเตรียมที่จอดรถไว้ถึง 68 คัน ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2515</p>	<p>(1) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสำรวจความเพียงพอในการจัดการจราจรของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยหากพบว่าจราจรไม่พอเพียง โครงการจะต้องรีบจัดหาพื้นที่เพิ่มสำหรับจอดรถที่เพียงพอห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 ม.</p> <p>(2) จัดป้ายและนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนและรถจักรยานยนต์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้บริการระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงในการเดินทางซึ่งมีความสะดวกและรวดเร็วกว่าการใช้รถส่วนตัว ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS จิตลุม (ระยะทางเดินเท้าจากสถานีรถไฟฟ้า BTS จิตลุม ภายโครงการประมาณ 325 ม. ใช้เวลาเดินประมาณ 6 นาที) เป็นต้น</p> <p>(3) ต้องมีการทาสีเส้นแสดงตำแหน่งทางข้ามบนถนนภายในพื้นที่โครงการ ในจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	---

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นายณัฐวิจิตร) สืบแบบร่าง และนายณัฐ อรุณวิทย์  
 กรรมการของ บริษัท พลังงาน เอสเอส จำกัด

**LANGSUN**  
 บริษัท พลังงาน เอสเอส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวเพ็ญ พงศ์ทิพย์)  
 ผู้รับรายการสิ่งแวดล้อม บริษัท พลังงาน เอสเอส จำกัด  
 Consultant

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยช่วยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เดินเท้าและรถเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงคอยควบคุมดูแลไม่ให้ผู้ก่อเหตุก่อเหตุไม่โครงการจรรยาบรรณตลอดแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือจากผู้เกี่ยวข้องให้ทางเดินเท้าเพื่อเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้ใช้ทางข้ามตรงจุดที่โครงการกำหนดไว้ เนื่องจากเป็นจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง โดยจัดทำเป็นผังแสดงตำแหน่งทางข้ามที่โครงการกำหนดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(6) ไม่กำหนดที่จอดรถประจำ เพื่อให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>(7) จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถหรือสติกเกอร์ให้กับผู้ก่อเหตุภายในโครงการ สำหรับผู้มาติดต่อผู้ก่อเหตุ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว (ซึ่งต้องมีการประทับตรารับรองโดยเจ้าพนักงานท้องถิ่น)และให้จอดรถได้ไม่เกิน</p>	

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
**LANGSUAN** (นายณัฐวัฒน์ สีแบริง และนายณัฐ อรุณรัตน์)  
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวกรทิพย์ พงษ์โพธิ์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าเสียในการจอด) หลังจากนี้จะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>(9) คัดตั้งกระจกได้บริเวณทางเลี้ยวก่อนลงสู่ชั้นใต้ดินของโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นรถที่เลี้ยวเข้า-ออกได้อย่างชัดเจน</p> <p>(10) จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทางสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม</p> <p>(11) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินเท้า ทางเข้า-ออก และทางเดินภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ</p> <p>(12) จัดทำผังแสดงระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการให้ผู้รับผิดชอบโครงการทราบถึงการจัดระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ และทำการจำกัดความเร็วให้ผู้ขับขี่รถยนต์ได้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ ติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p>	

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มประจักษ์ และนายสมยศ อรุณเวทย์พร)  
**LANGSUAN**  
 กรรมการของ บริษัท พลังงาน แอสเซส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์ศิริ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไลอ้อน คอร์ปอเรชั่น จำกัด  
**LIION CORP.**



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	<p>ความต้องการน้ำใช้ของโครงการเท่ากับ 102.41 ลบ.ม./วัน โดยโครงการรับน้ำใช้จากการประปาในนครหลวง</p> <p>สำนักงานประปาสามแฉก ซึ่งมีความสามารถในการ</p> <p>ให้บริการแก่โครงการและชุมชนในพื้นที่รับผิดชอบได้</p> <p>เพียงพอ นอกจากนี้โครงการสามารถสำรองน้ำได้</p> <p>ประมาณ 1.11 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำ</p> <p>สำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่าง ๆ ภายใน</p> <p>โครงการ</p>	<p>(1) ประสานพันธ์ ทรนงค์ และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย</p> <p>ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดระเบียบประปาถังเก็บน้ำ</p> <p>ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางอาคาร เป็นต้น</p> <p>(2) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่</p> <p>สีเขียวของโครงการ</p> <p>(3) ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำให้ดีขึ้น และ</p> <p>ถังเก็บน้ำให้ทันแดดทำเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยต้อง</p> <p>สลักทำความสะอาดที่ถังถัง</p> <p>(4) การสร้างความสะอาดถังเก็บน้ำให้ ต้องประสานพันธ์</p> <p>แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบแผนการประพรมสุกบ้านหรืออาคาร</p> <p>ประชาสัมพันธ์ของโครงการ และต้องมีการกำหนดให้</p> <p>ดำเนินการเสร็จในช่วงเวลาที่เหมาะสมซึ่งมีผู้ใช้ใช้น้อย เพื่อ</p> <p>ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย</p> <p>(5) ถังเก็บน้ำให้ดีขึ้นต้องเคลือบผิวภายในและส่วนที่สัมผัส</p> <p>กับน้ำด้วยสีอีพ็อกซีอีทิลเรซิน (Epoxy Resin)</p> <p>เป็นชนิดที่ติดกับน้ำดีและน้ำใช้ เพื่อป้องกันการซึมของน้ำ</p> <p>และมีความปลอดภัยสำหรับทำในถังน้ำใช้</p>	<p>วิธีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถามการรั่วซึม หรือรอย</li> <li>- ตรวจของท่อจ่ายน้ำประปา</li> <li>- จุดตรวจตรวจสอบ</li> <li>- แนวท่อจ่ายน้ำประปาของ</li> <li>- โครงการ</li> <li>- ตรวจสอบชี้ตรวจวัด</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ</li> <li>- บริษัท หลังสวน แอสเซส</li> <li>- จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด</li> <li>- ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นาย) วิชาญ วัฒนประจักษ์ และนายสมชาย วัฒนประจักษ์  
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด

**L'ANGSUAN**

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นางสาว) ตรีทิพย์ พงษ์ศิริ  
ผู้แทนทางการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดคคอมมิวนิตีส์ จำกัด  
Consultant

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ 81.93 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งอยู่ที่ระดับพื้นที่อาคารชั้นใต้ดิน B2 ประกอบด้วย ถังตกไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอย (Completely Mixed Activated Sludge) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำทิ้งที่ผ่านบำบัดแล้วจะระบายเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดต้นไม้ (Irrigation Water Storage Tank) ขนาด 20 ลบ.ม. ก่อนนำมาใช้รดต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่ดินล่าง (Ground Floor) ของโครงการ ประมาณ 14.00 ลบ.ม./วัน ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป (ดูรูปที่ 7 ถึง 9)	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย การบำบัดในถังตกไขมันด้วยถังตกไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากครัว) และระบบบำบัดในถังเติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอย (Completely Mixed Activated Sludge) (ดูรูปที่ 10) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข (2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยส่งคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดมาตรวจวัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดอย่างสม่ำเสมอ (3) นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดต้นไม้ โดยการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบฉีดพ่น (4) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบลบตะกอนส่วนเกินในส่วนแยกภาชนะก่อนเอามาจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด	1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ด้วยวิธีวัด - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform จุดตรวจวัด (ดูรูปที่ 7 และ 9) - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำ 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำ 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ 1 จุด ตามวิธีตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการโครงการ

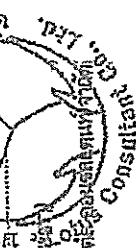
มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 LANGSUAN (นายสุวัฒน์ สืบธรรม และนายสมศักดิ์ อุดมพันธ์)  
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 นางสาวพรทิพย์ พงษ์ศิริ  
 ผู้แทนกรรมการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด  
 Consultant

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	แบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมี ประมาณ 145.04 ลบ.ม. และมีก๊าซมีเทน (Methane) จากระบบบำบัดก๊าซ ประมาณ 2.51 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมี การจัดเก็บเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>ใส่ในถุงพลาสติกแล้วนำมาใส่ถุงดำมัดปากให้แน่น จากนั้น เมื่อใช้แล้วให้นำขยะแยกออกจากถุงมัดปาก เมื่อแห้งจึงบรรจุลงในถุงขยะและมัดปากถุงให้แน่นก่อน นำไปทิ้งที่ห้องขยะเปียกภายในห้องที่รวมมูลฝอยของ โครงการ</p> <p>(๓) จัดให้มีการกำจัดขยะของเสีย (Aerosol) ที่ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งถังบำบัดขยะของน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ปริมาตรถัง 1.20 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 11) เพื่อให้อากาศที่ไหล ลงของน้ำเสียเข้าไปอยู่ในตัวถังกลาง (Media) และถูกฟอก ให้สะอาดด้วยการทำงานของจุลินทรีย์ที่เกาะอยู่บนวัสดุ ก่อนปล่อยขึ้นสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>(๗) จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งเก็บก๊าซมีเทนที่สามารถบรรจุก๊าซได้ไม่น้อยกว่า 2.00 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 11) เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนเพื่อนำไป กำจัดด้วยวิธีการเผาวันละ 2 ครั้ง</p> <p>(๘) ต้องจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่วางถังบำบัดขยะของน้ำเสีย และรั้วเก็บก๊าซมีเทน พร้อมใส่ป้ายแดง เพื่อป้องกันไม่ให้ บุคคลที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าไปได้</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พลังสวน แอสเตส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2. การจัดเก็บสถิติข้อมูลและ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ สิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านมาตรฐานได้เสีย ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การจัด ทำบันทึก รายละเอียด และ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ สิ่งแวดล้อม</p>

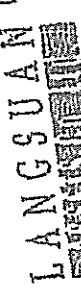

  
 2557 ลงชื่อ .....
   
 นายสุวิวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายเตช อุตเวทียะกุล
   
 กรรมการของ บริษัท พลังสวน แอสเตส จำกัด
   
**LANGSUAN ENGINEERING CO., LTD.**

2557 ลงชื่อ .....
   
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชัย)
   
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไคโตะอินเตอร์เนชันแนล จำกัด
   

  
**Kaito International Co., Ltd.**

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		(9) ต้องจัดทำให้มีป้ายแสดงข้อความ "ห้ามสูบบุหรี่" และ "ลงโทษจำคุก" ที่เกี่ยวข้องกับข้อนี้" ให้เห็นเด่นชัดทั่ว ล้อมรอบพื้นที่วางผังบำบัดและของน้ำเสียและถังเก็บก๊าซ มีเทน	ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535) โดยต้อง ดำเนินการ ๓ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ 7ส.1 เก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูล ๓ จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียให้ผู้บริหาร


  
 มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์จันทร์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อุตสาหกรรม  
 บริษัท อุตสาหกรรม

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นายอัครวิทย์ สันติธรรม) อัครวิทย์ (ร)  
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด  
 LANGSUAN  


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			<p>น้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ หส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป</p> <p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย และ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายใน พื้นที่โครงการ</li> <li>- ระบบติดตามตรวจสอบ</li> <li>- ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- มีสมุดผลการตรวจ หรือ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนผู้ตรวจใช้แล้วผู้ตรวจ</li> </ul>


  
 มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นายต้นภูวด์ สันประจาง และนายพนธ์ อนุเวทย์ชัยพร)  
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด


  
 มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์ไธสง)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไคสึ คีโอมิเอ จำกัด  
 (บริษัทในกลุ่ม)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะเปลี่ยนแปลงการได้ประโยชน์จากที่ดิน ซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่ดินและพื้นที่เกษตรกรรมไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วย อาคารชุดพักอาศัย ถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มสูงขึ้น โครงการจึงออกแบบให้ระบบบ่อน้ำฝน ทำหน้าที่ชะลอน้ำที่ตกลงมาในพื้นที่โครงการ และออกแบบระบบระบายน้ำโดยคอมพิวเตอร์การระบายน้ำ หลังพัฒนาโครงการให้ไม่ทำให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อให้การพัฒนาโครงการไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมหรือปัญหาการไหลนองของน้ำในพื้นที่ซึ่งส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	(1) จัดให้มีรางระบายน้ำ (Gutter) โดยรอบพื้นที่โครงการ และบ่อน้ำ (ดูรูปที่ 9) เพื่อให้น้ำฝนไหลลงสู่บ่อน้ำที่โครงการ โดยให้มีปริมาตรของบ่อน้ำไม่น้อยกว่า 31.20 ลบ.ม. (2) จัดให้มีรางระบายน้ำ (Gutter) โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยให้มีรางระบายน้ำที่ต่อเนื่องกันตลอดโครงการ โดยไม่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ดูรูปที่ 7 และ 8) (3) ใช้ท่อระบายน้ำ (PVC) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 ม. เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำด้วย Gravity Flow ให้สอดคล้องการระบายน้ำที่โครงการไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาพื้นที่พื้นที่โครงการไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.028 ลบ.ม./วินาที) (4) ดูแล บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของโครงการให้ใช้งานได้ดียิ่งขึ้น (5) รางระบายน้ำที่ขุดขึ้นพื้นดินและบ่อน้ำฝนในพื้นที่โครงการต้องรองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยไม่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (6) คัดตั้งตะแกรงดักขยะไว้ภายในบ่อน้ำฝน เพื่อลดเศษขยะ	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบระดับตะกอนใน รางระบายน้ำ บ่อสูบ และบ่อน้ำ ทุก 3 เดือน ถ้ามีมาก จนส่งผลกระทบต่อการกักเก็บ ให้ทำการลอกออกทันที ในการนี้ มีไม่มากให้ทำการลอกออกปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถรองรับ น้ำฝนได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบสภาพความพร้อม ใช้งานของเครื่องสูบน้ำ ทุก 3 เดือน - ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของ รางระบายน้ำและบ่อน้ำฝน ทุก 3 เดือน ความถี่ตรวจสอบ - ตามที่ระบุไว้ในวิธีปฏิบัติงาน การติดตามตรวจสอบ

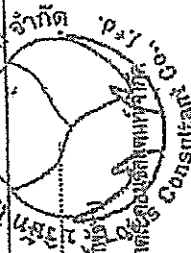
มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นายอัครวิวัฒน์ สีแบริง และนายณฐกร อรุณรักษ์)

กรรมการของ บริษัท วัลส์วัน แอสเสท จำกัด

LANGSUAN

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นางสาวทศพร พงษ์ไชย)

ผู้แทนฝ่ายสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์เวิลด์พัฒนาที่ดิน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5. การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	การรั่วซึม 0.001 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น ท่อระบายน้ำ สามารถดักตัวจึงสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ และการระบายน้ำของโครงการจะส่งผลต่อระบบระบาย น้ำสาธารณะในระดับต่ำ	ก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามถนนหน้า โครงการ (7) จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดเศษขยะออกจากตะแกรงดักขยะ ที่ต่อเนื่องกันประจำทุกสัปดาห์	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการ ผู้เกี่ยวข้อง - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3.6. การจัดการมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการประมาณ 1.53 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการจะส่งผลกระทบต่อ และยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค จึงต้องมี ภาชนะและที่ทิ้งขยะชั่วคราวที่เหมาะสมต่อการรองรับ ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันทุกวันอย่าง ขยะมูลฝอยจากส่วนต่าง ๆ จำเป็นต้องมีการรวบรวม เพื่อไม่ให้มีกลิ่นเหม็นซึ่งเป็นอันตรายให้ให้บริการ เก็บขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการสามารถดำเนินการ เก็บขนมูลฝอยไปกำจัดได้โดยสะดวกต่อไป ส่วนการ	(1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละวัน ซึ่งภายในมีถังรองรับ มูลฝอยแยกประเภท คือ ถังขยะเปียก (ถังสีเขียว) ในห้อง ด้วยถุงพลาสติกสีเขียว ขนาด 120 ลิตร ถังขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ในห้องด้วยถุงพลาสติกสีเหลือง ขนาด 120 ลิตร และถังขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ในห้องด้วย ถุงพลาสติกสีน้ำเงิน ขนาด 60 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง (2) จัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีแดง) ในห้องด้วย ถุงพลาสติกสีแดง ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าอาคาร	วิธีบริหารจัดการ - ตรวจสอบห้องพักขยะประจำ วันและห้องพักขยะมูลฝอยให้ อยู่ในสภาพถูกสุขลักษณะ และไม่มีขยะตกค้าง - ตรวจสอบภาชนะของขยะมูลฝอย ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้ งานได้อย่างเสมอ ผู้ดูแลรับผิดชอบ

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 นายสมชาย วัฒนศิริ  
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด  
 (นายสมชาย วัฒนศิริ)  
 ผู้แทนกรรมการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด  
 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สร้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยก่อให้เกิด น้ำเสียที่ต้องนำไปบำบัดก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและชุมชนที่อยู่ ใกล้เคียงโดยรอบ	(3) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละวัน ให้ดำเนินการใน ช่วงเวลา 04.00-05.00 น. โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาด เก็บรวบรวมมูลฝอยจากถังขยะที่มี ประจำแต่ละชั้น มัดปากถุงให้แน่น นำใส่ในรถเข็น ลงจาก อาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพัก รวมมูลฝอย หลังจากนั้น พนักงานจะต้องกลับมาตรวจสอบ และทำความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดิน ในสะอาดเรียบร้อย ก่อนที่ผู้พักอาศัยจะใช้งานในช่วงเช้า (4) จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยอยู่บริเวณด้านหลังพื้นที่โครงการ ภายในแบ่งเป็น ช่องพักขยะเปียก ความจุประมาณ 2.35 ลบ.ม. ช่องพักขยะรีไซเคิล ความจุประมาณ 2.12 ลบ.ม. ช่องพักขยะแห้งทั่วไป ความจุประมาณ 0.60 ลบ.ม. และ ช่องพักขยะอันตราย ความจุประมาณ 1.04 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 12) ทั้งนี้ บริเวณช่องพักขยะแต่ละประเภทจะต้องติดป้ายกำกับ ประเภทขยะไว้อย่างชัดเจน (5) ทำความสะอาดห้องพักรวมขยะประจำวัน และห้องพักรวม มูลฝอยของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	จุดตรวจรอบ - ห้องพักขยะประจำวันและ ห้องพักรวมมูลฝอยภายใน โครงการ - ภาชนะรองรับมูลฝอยภายใน โครงการ ความถี่ตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาดำเนินการโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นายเชษฐาธิวัฒน์ สืบประจักษ์ และนายสมศักดิ์ ชุณหะวัณ)  
กรรมการของ บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นางสาวกัญญา พงษ์ศิริ)  
ผู้แทนหน่วยงานสิ่งแวดล้อมของ บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด  
Consultant

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>(6) ภายในห้องพักรวมมูลฝอยต้องมีหอระบายไอน้ำเพื่อรวบรวม น้ำเสียจากขุมมูลฝอยและผลการสร้างกักความสะอาด เข่าผู้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>(7) ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้เข้ามาเก็บขน ขุมมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(8) จัดให้มีการตัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด เพื่อลดปริมาณ ขยะที่ต้องให้สำนักงานเขตปทุมวันนำไปกำจัด โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ติดตั้งที่บอร์ดของ อาคาร และบริเวณเหนือห้องพักขยะประจำชั้น โดยมี ข้อความแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ และแจ้งจุด ทิ้งถังขยะอันตราย</li> <li>- ติดป้ายกำกับประเภทขยะที่ภาชนะรองรับภายใน ห้องพักขยะประจำชั้นให้ชัดเจน</li> <li>- คัดแยกโดยพนักงาน ณ ห้องพักรวมมูลฝอยของ โครงการ ตามประเภทขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ เพื่อรอ การเก็บขนจากสำนักงานเขตฯ ต่อไป</li> </ul>	

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นายสุวิทย์ วัฒนศิริ)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอลจีเอส จำกัด  
 (Langsuan)

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์สิทธิ์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โคสโกลอส จำกัด  
 (Cosyland)





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย (ต่อ)	พร้อมกันนี้ ได้มีจัดให้มีการป้องกันและภาวะเตรียม อพยพหนีไฟ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>นี้หน้า ชั้นที่ 1 ติดตั้งที่ทางเดินส่วนกลาง บันไดผลิต บันไดหนีไฟ ห้องทักวามฉุกเฉิน ห้องซักยาสระล้าง ห้องไฟฟ้า โถงรับรอง ห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด และห้องพัสดุทุกห้อง ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งที่ทางเดินส่วนกลาง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องพัสดุชั้น 1 ติดตั้งถังดับเพลิงอัตโนมัติ ถังดับเพลิงมือถือ ติดตั้งที่ขึ้นได้อากาศ และห้องเก็บของ - ระบบแจ้งเหตุด้วยมือ ติดตั้งที่ขึ้นได้อากาศ และห้องเก็บของ ด้านหน้าห้องโถงบันไดหนีไฟ ติดตั้งถังดับเพลิงอัตโนมัติ บันได E1 ติดตั้งที่ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลักและบันได หนีไฟ ชั้นใต้ดิน E1 ติดตั้งที่ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1 ติดตั้งที่ด้านหน้าทางเข้าบันได หลักและบันไดหนีไฟ บริเวณทางเข้า-ออกโถงรับรอง และบริเวณทางเข้า-ออกห้องออกกำลังกาย ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งที่ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ชั้นใต้ดิน ติดตั้งที่ห้องเครื่องตัดลมอัดอากาศ</p> <p>- อุปกรณ์แจ้งสัญญาณแจ้งเหตุแจ้ง ติดตั้งบริเวณเดียวกับ ระบบแจ้งเหตุด้วยมือ เพื่อให้ได้ยินทั่วถึงทุกบริเวณ</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบความ ปลอดภัยของแหล่งพลังงานไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จุดตรวจสอบ</p> <p>- ภายในโครงการ ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พลังส่วน แอสเสท จำกัด ในส่วนที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
**L'AN G S U A** อนุมัติ และนายแพทย์ อรุณวงษ์ (พ) ...  
 กรรมการรอง บริษัท พลังส่วน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาวกัญญา พงษ์น้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โสจิวส์ เทคโนโลยี จำกัด  
 บริษัท โสจิวส์ เทคโนโลยี จำกัด  
 บริษัท โสจิวส์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การป้องกันและ ระงับมลพิษ (ต่อ)		<p>ภายในอาคารของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตู้เก็บสายหยดน้ำดื่มเพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดเชื้อราและแบคทีเรีย (ในตู้เก็บน้ำดื่ม) และ 2 ตู้ (ภายในห้องน้ำ)</li> <li>- ตู้เก็บน้ำดื่ม (TFC) ในตู้เก็บน้ำดื่ม (TFC) อยู่ด้านหน้าทางเข้าโครงการ</li> <li>- บำบัดน้ำเสียจากอาคารและติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย 2 และ 31 บริเวณทางเดิน</li> <li>- ด้านหน้าทางเข้าบ้านใต้หลัก และด้านหน้าทางเข้าบ้านใต้หลัก</li> <li>- ด้านหน้าทางเข้าบ้านใต้หลัก และด้านหน้าทางเข้าบ้านใต้หลัก</li> <li>- ไฟส่องสว่างฉุกเฉินทั้งแบบที่มีแบตเตอรี่สำรองไฟ และแบบรับกำลังไฟสำรองจากส่วนกลาง ติดตั้งบริเวณทางเดิน ส่วนกลาง บ้านใต้หลัก บ้านใต้หลัก และพื้นที่ส่วนกลาง</li> </ul> <p>ภายในอาคารของโครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและอพยพเคลื่อนย้าย</p>	

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นายอรรถวิทย์ วัฒนศิริ)  
 กรรมการของ บริษัท รุ่งเรือง เอสเอส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์พันธ์ุ)  
 ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม บริษัท รุ่งเรือง เอสเอส จำกัด

LANGSUAN  
 รุ่งเรือง เอสเอส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ และบังคับใช้กฎหมาย	<p>ภายในพื้นที่โครงการจะมีอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 ม. จึงอาจก่อให้เกิดการเติบโตของมลพิษที่เพิ่มในช่วงต่าง ๆ ต่อพื้นที่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตามโครงการออกแบบให้โดยรอบตัวอาคารมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 2 ม. ประกอบกับอาคารที่อาจได้รับผลกระทบได้จัดให้มีระยะลดหย่อนจากแนวเขตที่ดินของโครงการด้วยเช่นกัน ทำให้กระแสลมสามารถพัดผ่านไปได้โดยสะดวก และการจัดวางตัวอาคารของโครงการไม่เต็มพื้นที่ทั้งหมด โดยมีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 35.89 ของพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับที่</p> <p>ระบบระบายอากาศภายในอาคาร ประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล โดยการระบายอากาศในพื้นที่ไม่ปรับอากาศสามารถเปิดให้สอดคล้องกับหมวด 3 ข้อ 14 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) สำหรับระบบระบายอากาศในพื้นที่ที่รับ</p>	<p>(1) จัดให้มีระยะลดหย่อนและพื้นที่ว่างตามกฎหมายกำหนด</p> <p>(2) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>(3) สำหรับพื้นที่ปรับอากาศในห้องที่ส่วนหัวของผู้พักอาศัย โครงการจะต้องประกาศแจ้งพื้นที่/บริเวณให้ผู้พักอาศัย สิ่งเครื่องปรับอากาศภายในห้องหากเป็นประจำ และช่วยอำนวยความสะดวกความปลอดภัยให้ผู้ที่ให้บริการเข้ามา สิ่งความสะดวกสบายเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก กรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ</p> <p>(4) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องที่ติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในห้องที่ติดตั้งพัดลมระบายอากาศสอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่ได้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษ และการระบายอากาศในอาคารสะอาด ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด</p>	-

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญวัฒน์ สัมบรรณ และนายเดช อรุณสิงห์)  
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด

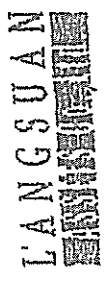
มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพวิทย์ พงษ์วิชา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ และมลพิษทางลม (ต่อ)	<p>อากาศจัดให้มีการนำอากาศเข้าจากภายนอกด้วยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน ซึ่งสอดคล้องกับหมวด 3 ข้อ 15 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) อย่างไรก็ตามโครงการมีจุดดรามันได้ดิน จึงต้องดำเนินการตามมาตรการเพื่อจัดการดินที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์ของชั้นจอดรถใต้ดิน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ได้ใช้ที่จอดรถภายในอาคารชั้นใต้ดินมากขึ้น</p> <p>ระบบระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศของโครงการจะวางท่อน้ำทิ้งที่ส่งภายในพื้นที่โครงการ ส่วนห้องพักที่ระยะเยี่ยงหรือที่ลาดชันนอกพื้นที่โครงการจะไม่มีการวางระบบระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศ (Condensing Unit) ท่อน้ำทิ้งที่ต่างหรือช่องลมของอาคารข้างเคียงในระยะประชิดแต่อย่างใด ประกอบกับโดยรอบตัวอาคารของโครงการเป็นพื้นที่ว่าง และตัวอาคารที่อาจได้รับผลกระทบส่วนใหญ่มีระยะระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของตนด้วยเช่นกัน กระแสลมจึง</p>	<p>(5) จัดให้มีการติดตั้งระบบระบายอากาศของห้องในหลุมชุดพักอาศัยของโครงการ รวมทั้งห้องต่าง ๆ ภายในอาคารให้เป็นไปตามที่ออกแบบและเกณฑ์มาตรฐานการระบายอากาศที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(6) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ต้องจอดรถภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณสารพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถ</p> <p>(7) โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ได้ต้นไม้ให้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีการตรวจวัดความเสียหายต่อบุคคล และสถานที่ที่ได้รับผลกระทบด้านสภาพภูมิอากาศที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องจัดตั้งหน่วยงานไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัย และสถานทูตโดยรอบพื้นที่โครงการใน ระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาผลกระทบดังกล่าวอันเกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้กรณีที่</p>	

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นายณัฐวิทย์ ลิ้มบรรจง และนายณัฐ อรุณภักดิ์)  
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์ไกร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ รีโอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9. การระบายน้ำ และบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	สามารถดำเนินการได้โดยสะดวก นอกจากนี้โครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน จึงคาดว่า การระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศของโครงการจะ ไม่สร้างความเดือดร้อนต่ออาคารข้างเคียง	ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้โครงการเพื่อ เจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของ โครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจาก หน่วยงานราชการหรือผู้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็น รูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดยได้เปิดอาคารชุด หรือบริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบมาตรการ ดังกล่าว	
3.10. การรบกวนทัศนียภาพ โดยทั่วไป	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะเป็นอาคารชุดที่อาศัยสูง 8 ชั้น โดยเมื่ออาคารจะ 10 ชั้นขึ้นไป บ้านที่อาศัยสูง 1-2 ชั้น อาคารที่อาศัยสูง 5 ชั้น อาคารสำนักงานสูง 5 ชั้น และบ้านพักอาศัยฝั่งตรงข้ามโครงการ (ทางทิศใต้ของ โครงการ) อยู่ใกล้เคียง เมื่อพิจารณาจากมุมมองอาคาร ของโครงการซึ่งมีความสูงเพียง 8 ชั้น ประกอบกับการ เว้นระยะกั้นระหว่างอาคาร จึงคาดว่าแสง ผลกระทบด้านบดบังทัศนียภาพโดยทั่วไป	(1) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อบุคคล และ สถานที่ที่ได้รับผลกระทบด้านการมองเห็นทัศนียภาพ วิหฤทัศน์จากโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการ ดำเนินการของโครงการ ทั้งโครงการต้องจัดตั้งหนังสือไม่ ยังอาคาร/บ้านพักอาศัย และสถานทูตโดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้มีความทราบทั่ว หากมีปัญหา ผลกระทบจากการรบกวนทัศนียภาพโดยวิหฤทัศน์ที่อัน เกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนด	

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญรัตน์ สันธะวงษ์ และนายอนันต์ อรุณวัฒน์)  
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด

หน้า 74/123

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์ศิริ)  
 ผู้แทนการสิ่งแวดล้อม บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด  
 (Signature)  
 (Stamp)

LANGSUN  
 บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10) การขุดบึงคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	ระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวไว้ด้วยแล้ว สำหรับ สถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกาอยู่ห่าง โครงการประมาณ 95 เมตร เพื่อพิจารณาจากความเสี่ยง อาคารของโครงการซึ่งมีเพียง 5 ชั้น จึงคาดว่าโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมวิทยุโทรทัศน์ ต่อสถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวไว้ด้วยแล้ว	ระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่ม ก่อสร้างจนถึงวัตถุประสงค์สุดท้าย ซึ่งแนวทางการ แก้ไขดังนี้ - การปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์ ต้องปรับทิศทางขึ้น รับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางกับรับ สัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับ สัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณ โทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม ที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีใหม่เท่านั้นจำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ 3, 5, 7, 9, NBT และ Thai PBS - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม ต้องปรับทิศทาง ของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับ สัญญาณได้ทั้งหมด ทั้งนี้ กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะให้ ในกรณีที่เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วย	

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 นายอัมรินทร์ ชื่นชมชื่น และนายณนาศ อุดมทรัพย์  
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด

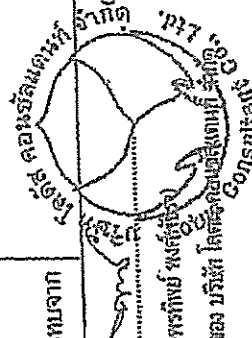
LANGSUAN  
 ESTATES

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์ใจ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ได้ชื่อ  
 บริษัท ไทยออยล์ จำกัด  
 Thai Oil Co., Ltd.  
 Consultant

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การขุดบดขี้ผึ้งและหินปูน โคราช (ต่อ)		ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และ ตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือผู้ที่ไม่มีส่วนได้เสียเสีย กับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่ เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	-		
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะเป็นการเพิ่มทางเลือก ให้แก่ผู้ค้าในด้านการบริการที่ทันสมัย โดยเฉพาะ ในแหล่งธุรกิจของกรุงเทพมหานคร เป็นการช่วยลด ปัญหาและเพิ่มความสะดวกเร็วในการเดินทางของ ผู้ทำงานหรือกลุ่มบุคคลที่ต้องการติดต่อธุรกิจในเขต ปทุมวันหรือพื้นที่ที่อยู่ตามแนวรถไฟฟ้าในเขต กรุงเทพมหานคร นอกจากนั้นจะก่อให้เกิดการจ้าง งานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลต่อสภาพ การจ้างงานและขอบเขตธุรกิจ จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ใน รัศมีประมาณ 1 กม. โดยรอบโครงการ จำนวน 2 ครั้ง คือ ครั้งที่ 1 (28 มิถุนายน ถึง 2 กรกฎาคม พ.ศ. 2556)	(1) โครงการต้องสร้างสัมพันธ์กับประชาชนในชุมชน และหน่วยงานใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมในการการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์ หรือกิจกรรมที่พัฒนาพื้นที่ ตามความเหมาะสม (2) พิจารณาปรับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดการ อพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่น และเป็นการส่งเสริม ชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น (3) ดำเนินการตามกฎหมายการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านเสียง การคมนาคมขนส่ง น้ำได้ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด (4) จัดให้มีผู้ตรวจสอบร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจาก	

นางสาว 2557 ลงชื่อ .....  
(นายณัฐวิทย์ ศรีธรรม และนายสมยศ อุดมเจริญทรัพย์)  
กรรมการของ บริษัท พลังงาน เอสเอส จ.จำกัด





အမည် ၂ (ရံ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ (ร้อยละ 77.2) ไม่มีความ ห่วงกังวลในระยะเปิดดำเนินการ มีเพียงส่วนน้อย (ร้อยละ 22.8) ที่มีความห่วงกังวลด้านเสียงดังจากผู้ที่อาศัย การจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น ความแออัดประชากรในพื้นที่ มากขึ้น ที่จอดรถภายในโครงการไม่เพียงพอ มีปัญหา สิ่งแวดล้อมที่เพิ่มมากขึ้น และสารเคมีได้สารพิษจาก เร็น น้ำประปา เป็นต้น ซึ่งโครงการได้เสนอแนะ มาตรการป้องกันแก้ไขไว้ด้วยแล้ว และเมื่อสอบถาม ถึงความเหมาะสมของมาตรการป้องกันแก้ไขและ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะเปิดดำเนินการ (การดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชน ครั้งที่ 2) พบว่า ประชาชนทั้งหมด (ร้อยละ 100) เห็นว่ามาตรการฯ ของโครงการมีความเหมาะสม และครบถ้วนแล้ว	การดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความเห็น และข้อเสนอนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อ ตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข (5) โครงการต้องจัดป้ายข้อความร่วมมือให้ผู้ที่เกี่ยวข้องใช้ บริการห้องครัวและห้องออกกำลังกาย จดการได้เสียดัง บทความผู้พักอาศัยในห้องใกล้เคียง	
4.2 สาธารณสุข	โครงการเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย การประกอบ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศส่วนใหญ่ จึงมาจากยานพาหนะของผู้ที่อาศัยที่ผ่านเข้า-ออก	ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสูดอากาศสิ่งแวดล้อม ภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ฯลฯ ให้ถูก สู่ลักษณะอยู่เสมอ	-

พ.ศ. ๒๕๕๗ ลงชื่อ

[illegible]

ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਪ੍ਰਤਿਘੋਸ਼ਣਾ ੧੯੬੫ ਵਿੱਚ ਜਾਰੀ

77/123

มกราคม ๒๕๕๗ ลงชื่อ

С. А. ШЕВЧЕНКО

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โสภิตชัยพัฒนา จำกัด

Consultant

LANGSUAN

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2: ลำธารและน้ำ	<p>โครงการ ซึ่งไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อชุมชนโดยรอบมากนัก เนื่องจากถนนภายในพื้นที่โครงการมีพื้นที่ผิวนอนเป็นคอนกรีตจึงมีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นน้อย ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในบรรยากาศได้หมด ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในภาพรวมในระดับนี้ที่สำคัญ ส่วนผลกระทบด้านเสียง เนื่องจากเป็นโครงการเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักอาศัย ไม่มีส่วนจัดวางรถหรือกิจกรรมใด ๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านเสียง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ภายในอาคารพักอาศัยที่สะอาดถูกสุขลักษณะ เช่น มีถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสีย มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้น</p> <p>ผู้ดูแลโครงการรับดูแลพื้นที่ผิวดินมรดก ฯลฯ ดังนี้</p>		

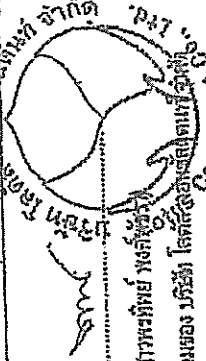
มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นายภูษิต วัฒนกิจ) กรรมการของ บริษัท หลั่งสวน เอสเอส จักร

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์สุโขทัย) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท หลั่งสวน เอสเอส จักร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>ความเสี่ยงจากการเป็นโรคทางเดินระบบหายใจจากมลพิษจากไอเสีย ความผิดปกติของการได้ยินจากระดับเสียงดังจากยานพาหนะ และโรคต่าง ๆ ที่เกิดจากการจัดการสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ได้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายต่อผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงในระดับสำนวนจากพื้นที่ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีโรงพยาบาลทั้งสังกัดภาครัฐ และเอกชน อีกเป็นจำนวนมาก เช่น โรงพยาบาลตำรวจ โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ นอกจากนี้ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบดูแลด้านการให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขครอบคลุมพื้นที่โครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ชุมพินี ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็นระยะทางประมาณ 1.7 กม. ซึ่งหากผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการหรือประชาชนในบริเวณใกล้เคียงเกิดการเจ็บป่วยก็สามารถไปรับบริการรักษาพยาบาลได้อย่างสะดวก</p>		

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นายณัฐวุฒิ สันประเสริฐ และนายณัฐ อรุณดิษฐ์)  
**LANGSUAN**  
 กรรมการของ บริษัท พลังงาน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพวิทย์ พงษ์พัชร)  
 ผู้แทนการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลจิสติกส์สยามไทย จำกัด  

 Logistika Thailand

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ผลกระทบด้านสุขภาพไม่ปลอดภัยอาจมีผู้บาดเจ็บใน โครงการ ลักษณะการดำเนินการของโครงการเป็นที่ก่อภัย เท่านั้น ภายในโครงการเองได้จัดให้มีระบบรักษาความ ปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ เช่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย ระบายกลิ่นไอระเหยของน้ำเสียและ ระบบที่รวบรวมกลิ่น ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยในระยะเปิดดำเนินการโครงการอาคาร ชุดพักอาศัย มีแผนสุขอนามัยที่ชัดเจนจำนวนมากต้อง เข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันในกลุ่มอาคารเดียวกัน อาจ ก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจส่งผลให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญหรือความ ไม่ปลอดภัยต่อผู้ที่อาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น ในการ บริหารจัดการ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องกำหนดให้มีมาตรการ/ระเบียบปฏิบัติควบคุม การอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และกวดขัน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่าง เคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบ เหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือแก้ไขทันทีหรือติดต่อ ขอความ ช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที (2) ฝึกอบรม ดูแล และควบคุมความประพฤติของพนักงาน และผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือ ทำความเสียหายต่อความสงบสุขของชุมชน และสภาพ ใกล้เคียง (3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาความปลอดภัยของ โครงการ เช่น ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (4) ติดตั้งระบบไฟให้ส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของ สมาคม เพื่อจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการ ผิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	—

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นายณัฐวัฒน์ ลิขะมรรจง และนายณัฏฐ์ บุญผด้อย)

กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสตัส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์สุภา)

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม บริษัท หลังสวน แอสตัส จำกัด

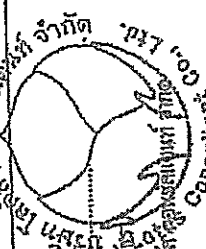
หน้า 80/123

LANGSUAN



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		เพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว และใช้ประกอบการเลี้ยงของต่าง ๆ ทางทิศทาง ทางเดินร่วม บริเวณโรงไฟฟ้า บันไดที่ไฟ หักพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยในการเดินขบวนรถฉุกเฉินเกิดขึ้น (11) ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายใน อาคารชุดอย่างเคร่งครัด (12) การขอใช้อาคาร-สถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้ง ความจำแนกของบุคคลให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อน ทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมทั้งรายละเอียดขอประกอบเป็น ลายลักษณ์อักษร	(4) การติดตามตรวจสอบด้าน โครงสร้าง ความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากพลังงาน วิธีการจัดการ
	ผลกระทบด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุ หรือ ผลกระทบต่อสุขภาพ จากการใช้ประโยชน์ เนื่องจากโครงการมีสะพาน ซึ่งหากโครงการมีการ ออกแบบโครงสร้าง และการดูแลความปลอดภัยในการ ใช้สะพานนี้ไม่ได้ จะทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่ใช้สะพานที่ ได้รับการสะพานนี้ไม่ได้ ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินการ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้าน	มาตรการด้านโครงสร้างสะพาน (1) โครงสร้างสะพานต้องสร้างด้วยเหล็ก น้ำหนักได้ หนึ่งร้อย อยู่ในสภาพดี และมีความแข็งแรง (2) ความเร็วหรือการแกว่งกันรอบ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคล ภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าได้ (3) จัดให้มีระบบระบายน้ำที่มีประสิทธิภาพ ไม่เป็น	- ตรวจสอบป้ายแสดงความเสี่ยง หรือเลขบอกระดับความเสี่ยง ของสะพานผู้สัญจร จราจร



นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทักษ์  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทักษ์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โต๊ะเครื่องแป้ง จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทักษ์  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทักษ์)  
กรรมการของ บริษัท โต๊ะเครื่องแป้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	โครงสร้าง ความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ รวมทั้งการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การ ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ให้ครบถ้วน	<p>สิ้น เพิ่มแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มี น้ำล้นออกจากราง</p> <p>(4) ต้องมีที่วางลิ้นรับให้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่ น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(5) จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยง หรือเสนอแนะระดับความเสี่ยงของ สระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(6) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>มาตรการอื่นๆ ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจะระงับไว้</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้ คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถ ให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) จัดให้พนักงานคอยดูแลท่าความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก สลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อ</p>	<p>ข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล</p> <p>ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน</p> <p>อาสา ให้อยู่ในสภาพดีไม่ล้น เลือน เพื่อให้สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน</p> <p>- ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ ช่วยชีวิต อุปกรณ์สื่อสารกรณี เกิดเหตุฉุกเฉินที่จัดไว้บริเวณ สระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานแต่ตลอดเวลา</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก ชนิดให้ปลอดภัย</p> <p>จุดตรวจสอบ</p> <p>- สระว่ายน้ำของโครงการ ความเป็นไปตามตรวจสอบ</p> <p>- ทุกวัน ก่อนเปิดบริการ ตรวจสอบสระว่ายน้ำ</p>

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นายแพทย์สุวิทย์ ลิ้มประจักษ์ และนายอนันต์ อรุณเวทย์นัยยะ)  
กรรมการของ บริษัท พลังสาม แอสเสส จำกัด

**L'ANGSUAN**

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พันธุ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์คอสต์คอนซัลแตนท์ จำกัด

**Gold Coast Consultants**

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>(3) ป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้ใกล้ชิดรายน้ำ ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาให้บริการว่ายน้ำ</p> <p>(4) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟลว์ชวยชีวิต พวงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>(5) ใช้ระวางว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อฉุกเฉินหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือ มีคนจมน้ำ และต้องปฏิบัติตามหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้เพื่อให้ได้ติดต่อได้ และเป็นผู้ดูแล</p> <p>(6) จัดป้ายระบียงข้อบังคับว่ายน้ำในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน โดยป้ายประกาศดังกล่าว อย่างน้อยควรมีข้อความดังนี้</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>(2) การติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง</p> <p>- จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น</p> <p>จัดเก็บแบบบันทึกการตรวจวัด</p> <p>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</p> <p>- คลอรีนอิสระ</p> <p>- คลอรีนทั้งหมด</p>

2557 ลงชื่อ .....  
 (นายอัครวิทย์ น้อยวงศ์) กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด  
 LANGSUN


2557 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์กิจ) ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัสแลนด์ประเทศไทย จำกัด  
 Consultant


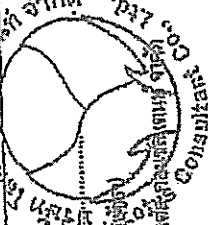




ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			<p>ความเป็นอันตราย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณเคอโรซีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยร้อยละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ต้องตรวจสอบปริมาณเคอโรซีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย การได้เคอโรซีนเกรดเกรดไดรคอลล (ไรโอโรยนาเรียล) ต้องตรวจหากรดไขมันด้วย</li> <li>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโกลีโธรมแบคทีเรียทั้งหมด และโกลีโธลโกลีโธรม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>


  
 มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
   
 (นายณัฐวัตร ไลน์บรรจง และนายสมยศ อู่อวยชัย)
   
 กรรมการของ บริษัท พลังงาน แอสเตส จำกัด
   
**LANGSUAN**


  
 มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
   
 (นางสาวกรทิพย์ พงศ์ศิลป์)
   
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลีโธลโกลีโธรม จำกัด
   


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือแจ้งเขตลี้ภัยและ จุดต่างๆ	ผลกระทบต่องานเขตลี้ภัยที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบหนังสือแจ้ง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบหนังสือแจ้งเขตลี้ภัย
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			<p>- พิจารณาพิจารณา ๗ ได้แก่</p> <p>ผลกระทบที่รวมกับสารอื่น ๆ</p> <p>ค่าความเป็นพิษ ความรุนแรงทาง</p> <p>คอโรนา เอ็มไอเสีย ไม่ตรง</p> <p>จุดสัมผัสหรือตัวป้อนสู่สิ่งแวดล้อม</p> <p>ที่ก่อให้เกิดโรค ให้ตรวจวัด</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา</p> <p>ดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- ฝึกอบรมบุคลากรชุด หรือ</p> <p>บริษัท หลังสวน แอสเซส</p> <p>จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด</p> <p>ทะเบียนได้บุคคลอาคารชุด</p>


  
 LANGSUAN
   
 บริษัท แลงสุวน วิศวกรรมและก่อสร้าง จำกัด
   
 2557 ลงชื่อ .....
   
 นายบุญชู จันทร์ และนายสมชาย อนุวงษ์ (วิศวกร)
   
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด

2557 ลงชื่อ .....
   
 นายสมชาย อนุวงษ์ (วิศวกร)
   
 ผู้แทนหน่วยงานเจ้าของ บริษัท แลงสุวน วิศวกรรมและก่อสร้าง จำกัด
   
 Consultant

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 คุณภาพ</p> <p>ก) ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว</p> <p>อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์ อากาศสำนักงาน อาคารและบ้านพักอาศัย ซึ่งการออกแบบอาคารของโครงการมีความกลมกลืนกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ โดยอาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดิน 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร การมีสีตัวอาคารเลือกใช้สีโทนอ่อนเป็นหลัก ซึ่งมองดูแล้วสบายตา และคล้ายคลึงกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>พื้นที่สีเขียวของโครงการเท่ากับ 514.13 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวข้างล่าง (นอกแนวอาคารปกติ) 429.52 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียว (ปกติ) 294.43 ตร.ม. พื้นที่น้ำจืด 13.09 ตร.ม. (นอกแนวอาคารปกติ) 13.09 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่อาคารชั้น 208.75 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่อาคารชั้น 208.75 ตร.ม. ดังนั้น พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 514.13 ตร.ม. ซึ่งยังไม่รวมพื้นที่ที่ว่างเปล่า</p>	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเป็นระยะๆ เพื่อให้ร่มเงาและช่วยเพิ่มความชื้นในอากาศ อีกทั้งยังช่วยลดอุณหภูมิของพื้นที่โดยรอบได้อีกด้วย</p> <p>(3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นในแนวพื้นที่สีเขียวบริเวณที่จอดรถและพื้นที่ว่างอื่นๆ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการจราจร</p> <p>(4) การปลูกต้นไม้หรือโครงการ จะต้องไม่ขัดแย้งกับระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>(5) จัดให้มีพื้นที่ว่างที่ว่างเปล่าไว้สำหรับปลูกต้นไม้ และจัดให้มีพื้นที่ว่างที่ว่างเปล่าไว้สำหรับปลูกต้นไม้</p> <p>(6) จัดให้มีพื้นที่ว่างที่ว่างเปล่าไว้สำหรับปลูกต้นไม้ และจัดให้มีพื้นที่ว่างที่ว่างเปล่าไว้สำหรับปลูกต้นไม้</p>	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเป็นระยะๆ เพื่อให้ร่มเงาและช่วยเพิ่มความชื้นในอากาศ อีกทั้งยังช่วยลดอุณหภูมิของพื้นที่โดยรอบได้อีกด้วย</p> <p>(3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นในแนวพื้นที่สีเขียวบริเวณที่จอดรถและพื้นที่ว่างอื่นๆ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการจราจร</p> <p>(4) การปลูกต้นไม้หรือโครงการ จะต้องไม่ขัดแย้งกับระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>(5) จัดให้มีพื้นที่ว่างที่ว่างเปล่าไว้สำหรับปลูกต้นไม้ และจัดให้มีพื้นที่ว่างที่ว่างเปล่าไว้สำหรับปลูกต้นไม้</p> <p>(6) จัดให้มีพื้นที่ว่างที่ว่างเปล่าไว้สำหรับปลูกต้นไม้ และจัดให้มีพื้นที่ว่างที่ว่างเปล่าไว้สำหรับปลูกต้นไม้</p>	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเป็นระยะๆ เพื่อให้ร่มเงาและช่วยเพิ่มความชื้นในอากาศ อีกทั้งยังช่วยลดอุณหภูมิของพื้นที่โดยรอบได้อีกด้วย</p> <p>(3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นในแนวพื้นที่สีเขียวบริเวณที่จอดรถและพื้นที่ว่างอื่นๆ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการจราจร</p> <p>(4) การปลูกต้นไม้หรือโครงการ จะต้องไม่ขัดแย้งกับระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>(5) จัดให้มีพื้นที่ว่างที่ว่างเปล่าไว้สำหรับปลูกต้นไม้ และจัดให้มีพื้นที่ว่างที่ว่างเปล่าไว้สำหรับปลูกต้นไม้</p> <p>(6) จัดให้มีพื้นที่ว่างที่ว่างเปล่าไว้สำหรับปลูกต้นไม้ และจัดให้มีพื้นที่ว่างที่ว่างเปล่าไว้สำหรับปลูกต้นไม้</p>

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นายอรรถวิทย์ วัฒนวิทย์)  
กรรมการของ บริษัท เอสเอส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
(นางสาววิภา วัฒนวิทย์)  
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท เอสเอส จำกัด

LANGSUAN

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ระดมทุนแหล่งเงินและ คู่ลงค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) วัสดุเสียหยา และ พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		เข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงามและร่มรื่นลดปัญหา โลกร้อน ลดมลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้ เกิดความตระหนัก ใส่ใจ และมีส่วนร่วมในการช่วยดูแล พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดไป	
2) ความเป็นส่วนตัวของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ	การได้อำนาจนำส่วนกลางที่ชั้น 1 ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ อาจก่อให้เกิดการรบกวนหรือส่งผลกระทบต่อ ความเป็นส่วนตัวของห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	(๑) จัดให้ด้านหนึ่งทางเข้าออกห้องให้ส่วนกลางที่ชั้น 1 ไม่ให้ อยู่ตรงกับประตูห้องพักอาศัย โดยผนังห้องมีด้านที่อยู่ ตรงข้ามกับห้องพักอาศัยต้องเป็นผนังที่ (๒) ติดป้ายเตือน "กรุณาอย่าส่งเสียงดัง" ไว้ภายในห้อง ส่วนกลางที่ชั้น 1	-
3) การรบกวนแสง	อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการรบกวน แสงแดด ได้แก่ อาคารเดอะ ปรอติโก้ บ้านพักอาศัยฝั่ง ตรงข้ามโครงการ โรงเรียนเมโทรเดย์วิทย์ลัย อาคาร "ไทยประกาย" บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น อาคารพัก อาศัยสูง 5 ชั้น อาคารสำนักงานสูง 5 ชั้นที่อยู่ข้างเคียง โครงการ รวมถึงบ้านและอาคารพักอาศัยที่อยู่ติดไปทาง ทิศตะวันออก อย่างไรก็ตาม อาคารบางแห่งเป็น	จัดให้มีมาตรการลดแสงความเสียหายต่ออาคารที่ได้รับความ เสียหาย กรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการของโครงการ พื้นที่โครงการจะจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยฝั่ง ของอาคารโครงการหาข้อควรพิจารณาเพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญห ผลกระทบจากการรบกวนแสงแดดให้ดำเนินการแจ้งกับ โครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการ ตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันหมดสัญญานอกรงชุด เพื่อตกลง	-

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นายณัฐวัฒน์ สันเขมรรจ และนายณัฐพร อรุณเดโชชัยพร)  
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด

LANGSUAN  
 บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์สุโขทัย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด  
 Langsuan Co., Ltd. Consultant

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การดับเพลิง (ต่อ)	สำนักงานซึ่งใช้แสงสว่างจากโคมไฟเป็นหลัก ส่วนโรงเรือนเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำจะได้รับผลกระทบด้านลบเพียงเล็กน้อยประมาณ 6.00-8.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่แสงสว่างจากการส่อง และเนื่องจากอาคารของโครงการมีความสูงจากระดับดินเพียง 3 ชั้นเท่านั้น จึงทำให้ช่วงระยะเวลาที่แสงสว่างส่องอยู่แต่ละบริเวณไม่ยาวนาน อีกทั้งพื้นที่ระหว่างอาคารต่าง ๆ ตั้งติดต่อกับอาคารของโครงการซึ่งทำให้แสงสว่างส่องถึงได้ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการดับเพลิงจะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	ลักษณะการตัดแยกที่เหมาะสมเป็นกรณีไป และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้โครงการที่เอื้อประโยชน์ต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือผู้ที่ไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการตัดแยกที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
4) แหล่งโบราณสถาน	ภายในพื้นที่และอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการ ไม่พบแหล่งโบราณสถาน แต่หากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 758 ม. พบแหล่งโบราณสถานที่ยื่นออกมาตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 จำนวน 1 แห่ง คือ วัดบูรพาภิรามราชวรวิหาร อยู่ใกล้ถนน แหล่งโบราณสถานดังกล่าว		

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นายบัญชาวิวัฒน์ สัมบรรจง และนายสมยศ อรุณวิชญ์)  
 กรรมการของ บริษัท พลังงาน (เอสเอส) จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวเกตุพร พงษ์ศิริ)  
 ผู้แทนการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส (ประเทศไทย) จำกัด  
 Consulate